

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Дианик-Эстейт»



Хольнов А.И.

20 марта 2022 г.

**Техническое задание
на оказание услуг по капитальному ремонту части вентилируемого
фасада многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой,
расположенного по адресу: Московская область, г. Химки ,
ул. 8 Марта д. 2а**

№ п/п	Наименование разделов	Основные данные и требования
1.	Заказчик	ООО «Дианик-Эстейт»
2.	Основание для оказания услуг	Необходимость капитального ремонта части вентилируемого фасада на спуске к подземной автостоянке на отметке -6,100 и -9,750
3.	Наименование и место расположения объектов	Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 8 Марта, д. 2а
4.	Целевое назначение оказания услуг	Ремонт части вентилируемого фасада здания, герметизация элементов здания.
5.	Требования к срокам оказания услуг	Сроки оказания услуг согласовывается сторонами в Договоре
6.	Требования к срокам действия договора	Срок действия договора - с момента подписания договора до 30 сентября 2022 г.
7.	Объем услуг	Монтажные работы включают в себя: 1. Устройство водосточной системы:

№ п/п	Наименование разделов	Основные данные и требования
		<p>1.1. Монтаж капельника по торцу стены плиты перекрытия.</p> <p>1.2. Герметизация стыков полиуретановым герметиком.</p> <p>1.3. Монтаж водосточных желобов-110 п.м.</p> <p>2. Крепление кронштейнов Т-образного профиля системы вентилируемого навесного фасада.</p> <p>3. Утепление фасада минераловатным утеплителем с применением теплоизоляции. Крепление слоев утеплителя к несущей стене здания осуществляется с помощью тарельчатых дюбелей- 20 кв.м..</p> <p>4. Монтаж профнастила- 84 кв.м..</p> <p>5. Монтаж элементов угловых накладок-75 п.м..</p>
8.	Требования, предъявляемые к материалам	<p>Исполнитель использует собственные материалы, если иное не оговорено в заявке Заказчика.</p> <p>До начала оказания услуг Исполнитель должен согласовать с Заказчиком перечень применяемых материалов, а также предоставить следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сертификаты пожарной безопасности на используемые материалы и оборудование (копии); - сертификаты/декларации соответствия на используемые материалы и оборудование (копии). <p>Материалы, используемые при оказании услуг, должны быть новыми.</p> <p>Копии сертификатов и других документов, удостоверяющих качество материалов, предоставляются Заказчику для ознакомления в процессе оказания услуг по требованию Заказчика и должны быть переданы Исполнителем Заказчику в составе исполнительной документации при оформлении акта об оказании услуг.</p>
9.	Режим работы	Будние (рабочие) дни. Время работы с 09:00 до 18:00 (МСК).

№ п/п	Наименование разделов	Основные данные и требования
		<p>Готовность Исполнителя оказывать услуги в выходные и праздничные дни с увеличенным рабочим днем при необходимости по согласованию со службами Заказчика.</p>
10.	Требования к организации услуг	<p>Исполнитель обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Соблюдать требования СНиП и иных нормативных документов РФ, регламентирующих требования к качеству оказания услуг; <p>Оказываемые услуги должны производиться с соблюдением нормативных документов, регламентов, инструкций и проектной документации, с оформлением актов-скрытых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> -на установку водосточной системы. -на установку кронштейнов. -на установку утеплителя. <p>Фотофиксация процесса оказания услуг с целью дальнейшего подтверждения оказанных услуг обязательна.</p>
11.	Гарантийный срок и (или) объем предоставления гарантий	<p>Гарантийный срок результата оказанных услуг составляет 12 месяцев со дня подписания Акта приемки оказанных услуг.</p> <p>Объем предоставления гарантий качества: на весь объем оказанных услуг - 100%.</p>

Инженер ООО «Дианик-Эстейт»  Сарвилин В.В.